

**Протокол публичных слушаний**  
**по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного**  
**участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,**  
**ул. Лермонтова, 39**

**08 августа 2016 года**

**14 часов 00 минут**

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 14.07.2016 № 1091 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Лермонтова, д.39».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 49 (13100) от 16.07.2016.

**Дата проведения:** 08.08.2016, 14 часов 00 минут.

**Присутствовало:** 8 человек.

**Повестка дня публичных слушаний:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов общественного питания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202006:551, площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Лермонтова, д.39, находящегося в собственности Карапетян Спартак Рубиковича (свидетельство АА 157393 от 16.09.2015).

**Слушали:**

**Голубь И.В.** сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения объектов общественного питания. Данный земельный участок граничит с восточной стороны с земельным участком по ул. Лермонтова, 41, а с остальных сторон граничит с землей общего пользования.

**Карапетян С.Р.** пояснил, что планирует на данном земельном участке построить объект общественного питания, с соблюдением градостроительных регламентов, с обустройством парковочных мест и выполнением благоустройства прилегающей территории, а именно мини пекарню и осуществлять продажу горячей выпечки.

**Струкова М.И.** (являющаяся собственницей смежного земельного участка с восточной стороны по ул. Лермонтова, 41) пояснила, что дает

согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка по ул. Лермонтова, 39 на условно разрешенный вид использования «для размещения объекта общественного питания».

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

**Решили:**

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов общественного питания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202006:551, площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Лермонтова, д.39, находящегося в собственности Карапетян Спартака Рубиковича (свидетельство АА 157393 от 16.09.2015).

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь